

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 11.12.2023, klo 17:00 - 22:39

Paikka Kaupungintalo kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

- § 128 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 129 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 130 Kaupunginvaltuuston kokousaikataulu, kevät 2024**
- § 131 Mikkelin kaupungin sijoitustoiminnan perusteet**
- § 132 Energiaomaisuusjärjestelystä tuloutuvien varojen kohdentaminen ja käyttö**
- § 133 Mikkelin kaupungin varainhankintapolitiikka**
- § 134 Mikkelin kasvuohjelma**
- § 135 Siirtomäärärahaesitys, Haukivuoren palvelutalon vesikatto**
- § 136 Talouden seuranta 10/2023 ja määrärahamuutokset**
- § 137 Talouden tasapainotusohjelma 2024-2026**
- § 138 Veturitallien alueen tontinluovutuksen esisopimus Nordic Icon Consulting Oy:n kanssa**
- § 139 Itäisen alueen päiväkotij- ja kouluverkkoselvitys**
- § 140 Asemakaavan muutos 50. kaupunginosan (Haukivuori) / Keskustie Haukivuori**

Lisäpykälät

- § 141 Ilmoitukset Kokoomuksen Mikkelin valtuustoryhmään ja Mikkelin Sitoutumattomat valtuustoryhmään liittymisistä sekä Mikkelin Perussuomalaisten valtuustoryhmän järjestäytymisestä**
- § 142 Valtuutettu Juha Ropposen huomioiminen**
- § 143 Valtuustoaloite: Mikkeliläisten arjen kustannukset kuriin**
- § 144 Valtuustoaloite: Yksi oppilaaksiottoalue Mikkeliin**
- § 145 Valtuustoaloite: Mikkelin kaupungin tulee turvata liikuntareittien mahdollisuus Kalevankankaalla**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Oskari Valtola, puheenjohtaja
Laura Hämäläinen, 1. varapuheenjohtaja
Minna Pöntinen, 2. varapuheenjohtaja
Eero Aho, poistui 21:36
Liisa Ahonen
Paavo Barck, poistui 22:03
Mervi Eskelinen, varavaltuutettu
Harri Haavikko, varavaltuutettu
Tanja Hartonen
Raimo Heinänen
Marita Hokkanen
Anne Hujala, varavaltuutettu
Kati Häkkinen
Katriina Janhunen
Jatta Juhola
Sami Järvinen
Markku Kakriainen, varavaltuutettu
Pertti Karhunen
Heli Kauppinen
Jouko Kervinen
Anu M Kokkonen
Tapani Korhonen, varavaltuutettu
Suvi Kähkönen-Valtola
Jarmo Lautamäki
Veli Liikanen
Jussi Marttinen
Sami Nalli, poistui 22:03
Katriina Noponen
Heikki Nykänen, poistui 22:03
Kirsi Olkkonen
Antti Pakarinen
Petri Pekonen
Paavo Puhakka, varavaltuutettu, saapui 22:06
Anne Puntanen, varavaltuutettu, saapui 18:28
Jukka Pöyry
Pekka Pöyry
Sari Rautiainen, varavaltuutettu, saapui 20:29
Anna Reponen
Juha Ropponen
Armi Salo-Oksa
Jani Sensio, poistui 22:38
Arto Seppälä
Mali Soininen, varavaltuutettu, poistui 22:03
Jaana Strandman
Jarno Strengell
Satu Taavitsainen, poistui 20:08
Enrique Tessieri, varavaltuutettu
Petri Tikkanen, poistui 18:28

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Jenni Tissari
Jarmo Tuunanen, varavaltuutettu
Pirkko Valtola
Jaana Vartiainen, varavaltuutettu
Juha Vuori
Jaakko Väänänen

Muut saapuvilla olleet

Ari Liikanen, hallintojohtaja, sihteeri
Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja
Jarkko Hyttinen, kiinteistöjohtaja, saapui 20:48, poistui 22:34
Anni Lahtinen, nuorisovaltuuston puheenjohtaja
Annaliisa Leinonen, kaupunginlakimies
Petri Mattila, henkilöstöjohtaja
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja
Janne Skott, vs. talousjohtaja
Mikko Tuovinen, viestintäsuunnittelija
Topiantti Äikäs, maankäyttöjohtaja, poistui 22:34
Marjaana Kolehmainen, asiantuntija, poistui 17:48
Merja Peltonen, asiantuntija, poistui 17:48
Eero Okkolin, asiantuntija, SFR Advisors Oy, saapui 17:10, poistui 18:02
Stefan Nordling, asiantuntija, SFR Advisors Oy, saapui 17:10, poistui 18:02
--
Kokouksessa tauko klo 20.02-20.08

Poissa

Jukka Härkönen
Soile Kuitunen
Raine Lehtonen
Olli Miettinen
Jenni Oksanen
Risto Rouhiainen
Pirjo Siiskonen
Tomi Sikanen
Hannu Tullinen

Allekirjoitukset

Oskari Valtola
Puheenjohtaja

Ari Liikanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Jenni Tissari
Pöytäkirjantarkastaja

Juha Vuori
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 128

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty valtuutetuille ja julkaistu kaupungin yleisessä tietoverkossa 5.12.2023.

Lisäksi kokouskutsu on julkaistu Mikkelin Kaupunkilehdessä 6.12.2023.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että kokouskutsu on julkaistu Mikkelin kaupungin verkkosivuilla 5.12.2023 ja Mikkelin kaupunkilehdessä 6.12.2023.

Suoritettuna nimenhuudossa todettiin, että valtuutetut Jenni Oksanen, Hannu Tullinen, Soile Kuitunen, Olli Miettinen, Pirjo Siiskonen, Risto Rouhiainen, Raine Lehtonen, Jukka Härkönen ja Tomi Sikanen olivat ilmoittaneet esteestä osallistua valtuuston kokoukseen ja heidän varajäsenikseen oli kutsuttu Mali Soinen, Jaana Vartiainen, Enrique Tessieri, Harri Haavikko, Markku Kakriainen, Anne Hujala, Tapani Korhonen, Jarmo Tuunanen ja Mervi Eskelinen.

Todennettiin, että nimenhuudossa oli paikalla 42 varsinaista valtuutettua, 9 varavaltuutettua ja nuorisovaltuuston puheenjohtaja.

Koska kokouskutsu on julkaistu kuntalain edellyttämällä tavalla kaupungin verkkosivuilla ja valtuuston edellyttämällä tavalla valituissa ilmoituslehdissä sekä lähetetty vähintään neljä päivää aikaisemmin valtuutetuille, puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 129

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan valtuutetut Jenni Tissari ja Juha Vuori.
Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 367, 27.11.2023

Kaupunginvaltuusto, § 130, 11.12.2023

§ 130

Kaupunginvaltuuston kokousaikataulu, kevät 2024

MliDno-2021-2472

Kaupunginhallitus, 27.11.2023, § 367

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen

ari.liikanen@mikkeli.fi

hallintojohtaja

Kaupunginvaltuuston ja -hallituksen kokuksista laadittu ehdotusluonnos kokousaikatauluksi 1.1.-30.6.2024:

Kv klo 17.00	Lisätietoja	Kh klo 14.00	Lisätietoja
		8.1.2024	(päätetty kh 15.5.2023)
		15.1.2024	(päätetty kh 15.5.2023)
22.1.2024	(päätetty kv 22.5.2023)		
		29.1.2024	Suunnittelukokous
		5.2.2024	
		12.2.2024	
19.2.2024			
vko 9	TALVILOMA	vko	TALVILOMA
		4.3.2024	Suunnittelukokous
		11.3.2024	
18.3.2024			
		25.3.2024	Tilinpäätös
vko 14	PÄÄSIÄINEN	vko 14	PÄÄSIÄINEN
		8.4.2024	Suunnittelukokous
		15.4.2024	
22.4.2024			
		29.4.2024	
		6.5.2024	Suunnittelukokous
		13.5.2024	
20.5.2024			
		27.5.2024	
		3.6.2024	
10.6.2024	Tilinpäätös		
		17.6.2024	

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunginhallituksen ja -suunnittelukokoukset alkavat klo 14.00. Aikatauluun voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia. Kaupunginhallitus kokoontuu tarvittaessa kokouksiinsa tai seminaareihin myös muina aikoina.

Kaupunginvaltuuston kokoukset alkavat klo 17.00.

Kuntalain 94 §:n 1 ja 2 momentissa valtuuston kokoontumisesta todetaan seuraavaa: "Valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti."

Mahdollisista valtuuston seminaareista sovitaan erikseen.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä edellä esitetyn kaupunginhallituksen kokousaikataulun. Kokoukset pidetään hybridikokouksina.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää pitää valtuuston kokoukset:

- 22.1.2024 (päätetty kv 22.5.2023)
- 19.2.2024
- 18.3.2024
- 22.4.2024
- 20.5.2024
- 10.6.2024 Tilinpäätös

ja että valtuusto kokoontuu tarpeen mukaan kuntalain 94 §:ssä mainitulla tavalla. Kokoukset aloitetaan klo 17.00. Kokoukset pidetään hybridikokouksina.

Mahdollisista valtuuston seminaareista päätetään erikseen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti poistaa kaupunginvaltuuston aikataulusta maininnan "Kokoukset pidetään hybridikokouksina."

Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 11.12.2023, § 130

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää pitää valtuuston kokoukset:

- 22.1.2024 (päätetty kv 22.5.2023)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- 19.2.2024
- 18.3.2024
- 22.4.2024
- 20.5.2024
- 10.6.2024 Tilinpäätös

ja että valtuusto kokoontuu tarpeen mukaan kuntalain 94 §:ssä mainitulla tavalla. Kokoukset aloitetaan klo 17.00.

Mahdollisista valtuuston seminaareista päätetään erikseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Listatiimi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 352, 20.11.2023
Kaupunginvaltuusto, § 131, 11.12.2023

§ 131

Mikkelin kaupungin sijoitustoiminnan perusteet

MliDno-2023-3910

Kaupunginhallitus, 20.11.2023, § 352

Valmistelijat / lisätiedot:
Janne Skott, Tiia Tamlander
janne.skott@mikkeli.fi, tiia.tamlander@mikkeli.fi
vs. talousjohtaja, talousjohtaja

Liitteet

- 1 Liite Kh 20.11.2023 Sijoitustoiminnan perusteet
- 2 Liite Kh 20.11.2023 Sijoitussuunnitelma

Kuntalain 14 §:n mukaan kunnanvaltuuston tehtävänä on päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Kuntalain säännöksen tarkoituksena on korostaa valtuuston roolia kunnan varallisuuden hoitoa ja sijoitustoimintaa koskevassa päätöksenteossa osana taloudellisen vallan käyttämistä.

Mikkelin kaupungille on valmisteltu sijoitustoiminnan perusteet ja sijoitussuunnitelma Etelä-Savon Energia Oy:n vähemmistöosuuden myynnistä (KH 6.11.2023 § 343) tuloutuvan varallisuuden käyttöä varten. Myynnin lopullinen toteutuminen ja siten varojen tuloutuminen kaupungin haltuun edellyttävät vielä edellä mainitun myyntipäätöksen lainvoimaiseksi tulemista ja kilpailuviranomaisen hyväksyntää. Sijoitustoiminnan perusteet ja sijoitussuunnitelma on laadittu SFR Advisors Oy:n asiantuntijoiden tukemana. SFR Advisors Oy:n edustajat esittelevät kokonaisuutta kaupunginhallitukselle kokouksessa. Varsinainen varojen käyttöä koskeva päätös tehdään omassa pykälässään.

Sijoitustoiminnassa kaupungin varat tulee sijoittaa tuottavasti mutta myös turvaavasti ja julkisyhteisölle sopivalla kohtuullisella riskitasolla. Tämä toteutetaan hoitamalla sijoituksia suunnitelmallisesti ja hyviä sijoitusperiaatteita noudattaen. Esitys sijoitustoiminnan periaatteiksi on liitteenä.

Liitteenä on sijoitustoiminnan periaatteiden lisäksi myös tarkemmalle tasolle laadittu sijoitussuunnitelma. Ylemmän tasoisena linjausdokumenttina toimivan sijoitustoiminnan periaatteiden hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuustolle, kun taas sijoitussuunnitelman hyväksymisestä vastaa kaupunginhallitus.

Hyväksyttäväksi esitettävissä asiakirjoissa mainitut varainhoitopalvelut tullaan talouspalveluiden toimiesta kilpailuttamaan hankintalain ja kaupungin hankintaohjeistusten mukaisesti. Kilpailutuksen toteutuksessa talouspalveluiden tukena toimii SFR Advisors Oy.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevat sijoitustoiminnan periaatteet.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sijoitussuunnitelman edellyttäen, että kaupunginvaltuusto hyväksyy esityksen sijoitustoiminnan periaatteista.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Petri Pekonen esitti Jaana Strandmanin, Pekka Pöyryn ja Kirsi Olkkosen kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Petri Pekosen esitystä asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 6 jaa ääntä (Heli Kauppinen, Jatta Juhola, Armi Salo-Oksa, Jani Sensio, Pirkko Valtola, Eero Aho) ja 5 ei ääntä (Petri Pekonen, Jaana Strandman, Kirsi Olkkonen, Jarno Strengell, Pekka Pöyry).

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan tässä kokouksessa.

Esittelijän päätösehdotus tuli kaupunginhallituksen päätökseksi.

Merkitään, että Petri Pekonen, Pekka Pöyry ja Kirsi Olkkonen jättivät asiasta eriävän mielipiteen, joka on samansisältöinen kuin Petri Pekosen esitys.

Merkitään, että SFR Advisors Oy:n asiantuntijat Stefan Nordling ja Eero Okkolin selostivat asiaa kaupunginhallitukselle ja olivat läsnä kokouksessa tämän ajan.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.49 - 17.05.

Kaupunginvaltuusto, 11.12.2023, § 131

Liitteet

1 Liite Kv 11.12.2023 Sijoitustoiminnan perusteet

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevat sijoitustoiminnan periaatteet.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana

- Valtuutettu Jukka Pöyry esitti, ettei sijoitustoiminnan periaatteita hyväksytä ja ko. rahoilla maksetaan kaupungin velkoja pois.
- Valtuutettu Jaakko Väänänen esitti, että varat tulee sijoittaa Etelä-Savon alueen elinvoiman edistämiseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi ettei kukaan ole kannattanut Jukka Pöyryn eikä Jaakko Väänäsen esityksiä, joten ne raukesivat.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Merkitään, että Jukka Pöyry ja Jaakko Väänänen jättivät asiasta eriävät mielipiteet, jotka ovat saman sisältöisiä kuin heidän esityksensä.

Merkitään, että SFR Advisors Oy:n asiantuntijat Stefan Nordling ja Eero Okkolin selostivat asiaa kaupunginvaltuustolle ja olivat läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan.

Tiedoksi

Talousohjelmat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 353, 20.11.2023
Kaupunginvaltuusto, § 132, 11.12.2023

§ 132

Energiaomaisuusjärjestelystä tuloutuvien varojen kohdentaminen ja käyttö

MliDno-2020-952

Kaupunginhallitus, 20.11.2023, § 353

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Skott, Tiia Tamlander

janne.skott@mikkeli.fi, tiia.tamlander@mikkeli.fi

vs. talousjohtaja, talousjohtaja

Kaupunginhallitus päätti 6.11.2023 § 343 Etelä-Savon Energia Oy:n 49 %:n vähemmistöosuuden myymisestä. Päätöksen tultua lainvoimaiseksi tuloutuu kaupungille ensivaiheessa yhtiön osakkeiden myymisestä saatava kauppahinta. Seuraavassa vaiheessa kaupunki saa sopimuskokonaisuuden mukaisesti järjestelyyn liittyvänä tuloutuksena Etelä-Savon Energia Oy:lta ylimääräistä osinkoa, minkä lisäksi ESE-konsernin konsernilainat maksetaan kaupungille ennakkoisesti takaisin. Järjestelyn toteutumisen osalta odotetaan vielä kaupunginhallituksen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa sekä kilpailuviranomaisen hyväksyntää.

Kaupunginvaltuuston 13.11.2023 § 122 hyväksymässä talousarviossa ei vielä osoiteta käyttökohdetta energiaomaisuusjärjestelystä kaupungin kassaan aikanaan saataville varoille. Talousarvion sisältämän tuloslaskelman rahoituskustannuksissa ja -tuotoissa on kuitenkin jo huomioitu alustavasti suunnitellun mukaisesti varojen käytön vaikutuksia. Vaikutukset eivät kerry koko vuoden 2024 ajalta, sillä tuloutuvat varat eivät ole suunnitellussa käytössä heti vuoden alusta lukien. Sekä energiaomaisuusjärjestelyä että talouden tasapainottamista koskevien kokouskäsitelyiden yhteydessä on tuotu alustavana suunnitelmana useasti esiin, että noin 100 miljoonaa euroa kassaan saatavista varoista käytettäisiin kaupungin lainojen ennakkoiseen poismaksuun ja loppuosa sijoitettaisiin matalariskisesti ja pääomia turvaavasti erillistä sijoitustoimintaa varten laadittavaa ohjeistusta noudattaen. Suunnitelman tavoitteena on saavuttaa energiaomaisuusjärjestelystä tuloutuvien varojen avulla pysyviä positiivisia tuloslaskelmavaikutuksia. Vaikutukset näkyvät tuloslaskelmassa lainojen pois maksamisen myötä aiheutuvana korkomenojen alenemisena, sekä sijoituksista saatavina tuottoina. Nämä positiiviset tuloslaskelmavaikutukset pienentäisivät osaltaan kaupungin käyttötalouteen kohdistuvaa sopeutuspainetta. Suunnitelma on osa kaupungin talouden kokonaisvakauttamisohjelmaa.

Järjestelyn myötä kassaan saatavista varoista esitetään 100 miljoonaa euroa käytettäväksi kaupungin lainojen ennakkoiseen poismaksuun. Pois maksettavien lainojen valinnasta ja muusta käytännön toteutuksesta vastaa talouspalvelut, joka hyödyntää toimenpiteessä lainasalkkuanalyysia painottaen valinnassa säästyvien korkokulujen merkitystä.

Loppuosa varoista esitetään kohdennettavaksi sijoituksiin. Sijoitustoimintaa määrittävät toimintaohjeet ovat käsiteltävänä omana pykälänään. Sijoitustoiminta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

toteutetaan lähtökohtaisesti varainhoitopalveluita hyödyntäen. Varainhoitopalvelut kilpailutetaan hankintalain mukaisesti, ja kilpailuttamisesta vastaa talouspalvelut.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että energiaomaisuusjärjestelystä tuloutuvista varoista 100 miljoonaa euroa käytetään kaupungin lainojen ennakkoiseen poismaksuun, ja että loppuosa varoista sijoitetaan. Tiedoksi merkitään, että tuloutusten toteutuminen edellyttää päätöksen KH 6.11.2023 § 343 lainvoimaiseksi tulemista.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Pekka Pöyry esitti Petri Pekosen, Jaana Strandmanin ja Kirsi Olkkosen kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Pekka Pöyryn esitystä asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 6 jaa ääntä (Pirkko Valtola, Armi Salo-Oksa, Eero Aho, Jani Sensio, Heli Kauppinen, Jatta Juhola) ja 5 ei ääntä (Petri Pekonen, Jaana Strandman, Pekka Pöyry, Kirsi Olkkonen, Jarno Strengell).

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan tässä kokouksessa.

Esittelijän päätösehdotus tuli kaupunginhallituksen päätökseksi.

Merkitään, että Pekka Pöyry, Petri Pekonen ja Kirsi Olkkonen jättivät asiasta eriävän mielipiteen, joka on samansisältöinen kuin Pekka Pöyryn esitys.

Kaupunginvaltuusto, 11.12.2023, § 132

Liitteet

- 1 Liite Kv 11.12.2023 Äänestysluettelo
- 2 Liite Kv 11.12.2023 Äänestysluettelo

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että energiaomaisuusjärjestelystä tuloutuvista varoista 100 miljoonaa euroa käytetään kaupungin lainojen ennakkoiseen poismaksuun, ja että loppuosa varoista sijoitetaan.

Tiedoksi merkitään, että tuloutusten toteutuminen edellyttää päätöksen KH 6.11.2023 § 343 lainvoimaiseksi tulemista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Päätös

Asiasta käydyssä keskustelun aikana

- Valtuutettu Kirsi Olkkonen esitti valtuutettujen Petri Pekosen, Kati Häkkisen, Raimo Heinäsen, Pekka Pöyryn ja Marita Hokkasen kannattamana, että asia palautetaan uuteen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys asian palauttamisesta uuteen valmisteluun ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Kirsi Olkkosen esitystä asian palauttamisesta uuteen valmisteluun äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 30 jaa ääntä, 19 ei ääntä ja kaksi tyhjää ääntä. Liite 1.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan tässä kokouksessa.

- Valtuutettu Anne Reponen esitti valtuutettujen Pertti Karhusen ja Petri Pekosen kannattamana toimenpideoitteen, että kaupunginvaltuustolle järjestetään tammikuussa 2024 erillinen iltakoulu muiden varojen sijoittamisesta.
- Varavaltuutettu Tapani Korhonen esitti valtuutettu Paavo Barckin kannattamana, että energiaomaisuusjärjestelystä tuloutuvista varoista 180 miljoonaa euroa käytetään kaupungin lainojen ennenaikaiseen poismaksuun.
- Valtuutettu Kati Häkkinen esitti evästyksenä kaupunginhallitukselle (toimenpideoite), että varoilla perustetaan 2M pääomarahasto tai rahasto /säätio jonka tuotoilla rahoitetaan mikkeliläisiä kasvuyrityksiä ja start-uppeja.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että on tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja asiasta tulee äänestää.

Puheenjohtaja esitti asian ratkaistavaksi äänestämällä siten, että ne jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat varavaltuutettu Tapani Korhosen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 47 jaa ääntä ja 4 ei ääntä. Liite 2.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Merkittään, että varavaltuutettu Tapani Korhonen jätti asiasta eriävän mielipiteen, joka on samansisältöinen kuin hänen esitys.

Merkittään, että äänestysluettelot liitetään pöytäkirjaan. Liitteet 1-2.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko valtuutettu Anna Reposen esittämä toimenpideoite hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Lisäksi puheenjohtaja totesi, että Kati Häkkisen toimenpideoitetta ei kannatettu, joten se raukesi.

Merkittään, että valtuutettu Petri Tikkanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana ja hänen tilalleen kokoukseen saapui varavaltuutettu Anne Puntanen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Merkitään, että kaupunginjohtaja Janne Kinnunen ja vs. talousjohtaja Janne Skott selostivat asiaa kaupuginvaltuustolle.

Tiedoksi

Talousoalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 359, 20.11.2023
Kaupunginvaltuusto, § 133, 11.12.2023

§ 133
Mikkelin kaupungin varainhankintapolitiikka

MliDno-2023-3914

Kaupunginhallitus, 20.11.2023, § 359

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Skott, Susanna Turunen, Tiia Tamlander
janne.skott@mikkeli.fi, susanna.turunen@mikkeli.fi, tiia.tamlander@mikkeli.fi
vs. talousjohtaja, controller, talousjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh 20.11.2023 Varainhankintapolitiikka

Kuntalain 14 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää mm. kaupungin varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Valtuuston päättämät rahoitustoiminnan periaatteet ja toimivaltaisten kunnan viranomaisten määrittely tehostavat myös riskienhallintaa.

Talospalvelut on valmistellut kaupungin varainhankintaa eli lainarahoituksen hankkimisen periaatteet kokoavan ohjeistusdokumentin. Rahoitusta koskevia yleisiä periaatteita, ohjeita ja päätösvaltaa koskevia määräyksiä on ollut hajanaisesti mm. kaupungin hallintosäännössä, konserniohjeessa, hallintosäännössä ja vuosittaisessa talousarviossa. Varainhankintapolitiikka toimii näiden koostena sekä varainhankinnan reunaehdot ja riskienhallinnan keskeiset periaatteet määrittävänä peruslinjauksena.

Esitys Mikkelin kaupungin varainhankintapolitiikaksi on liitteenä.

Konsernirahoituksen ja takausten myöntämisen periaatteista on annettu oma erillinen ohjeistuksensa (KV 17.6.2019 § 78).

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan varainhankintapolitiikka-dokumentin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 11.12.2023, § 133

Liitteet

1 Liite Kv 11.12.2023 Varainhankintapolitiikka

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan varainhankintapolitiikka-dokumentin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 379,04.12.2023
Kaupunginvaltuusto, § 134, 11.12.2023

§ 134

Mikkelin kasvuohjelma

MliDno-2023-4080

Kaupunginhallitus, 04.12.2023, § 379

Valmistelijat / lisätiedot:
Aki Kauranen
aki.kauranen@mikkeli.fi
strategia- ja kehityspäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh 4.12.2023 Mikkelin kasvuohjelma

Mikkelin kaupunki käynnisti kesällä 2023 yhdessä alueen elinkeinoelämän kanssa Mikkelin elinvoiman ja talouden kasvusuunnitelman -laatimisen (ns. Mikkelin kasvuohjelma). Työn tavoitteena oli luoda kaupungin ja alueen elinkeinoelämän välinen yhteinen tavoitetila ja siihen pohjaten elinkeinoelämän ja aluetalouden kasvusuunnitelma elinvoiman kehittämiseksi. Työn keskeinen lähtökohta on ollut Mikkelin kaupungin taloudellisen tilanteen tervehdyttäminen aktiivisella elinkeinoelämää ja keskeisiä elinvoimatoimijoita tavoitteena aikaansaada investointeja, lisätä työllisyyttä ja elinvoimaa sekä sitä kautta kasvattaa kaupungin verotuloja.

Työtä fasilitoineen MDI-konsulttiyhtiön vetämässä prosessissa on luotu alueen elinvoiman tilannekuva ja tunnistettu eri toimijoiden mahdollisuudet vaikuttaa aluetalouden kasvuun lyhyellä ja keskipitkällä aikajänteellä.

Aiemmin tuotetun tausta-aineiston ja alueen avainhenkilöiden haastattelujen lisäksi keskeinen työkalu ohjelman tuottamisessa on ollut laajalle kohdejoukolle suunnatut työpajat. Työpajat järjestettiin 20.6.2023, 16.8.2023 ja 20.9.2023 ja niihin osallistui kutsuttuina mm. kaupunginhallituksen jäseniä, elinkeinoelämän edustajia, kaupungin henkilöstöä ja virkamiesjohtoa sekä muiden keskeisten sidosryhmien edustajia. Kussakin työpajassa oli noin 40-60 osallistujaa. Lisäksi valmisteilla ollutta kasvuohjelmaa on esitelty syksyllä kaupunginhallituksen suunnittelukokouksissa osana talouden tasapainotusohjelman valmistelua ja sitä esiteltiin kaupunginvaltuustolle 9.10.2023 järjestetyssä iltakoulussa.

Kasvuohjelmaan sisältyvän investointikatsauksen aluetalousvaikutuksia arvioitaessa on hyödynnetty FCG:n kehittämää SYVA-työkalua, jota esitetään myös käytettävän kasvuohjelman arvioinnissa jatkossa.

Luonnos Mikkelin kasvuohjelmaksi on liitteenä. Päätösesityksessä viitattava elinvoimaohjelma (Kaupunginvaltuusto 25.4.2022 § 52) on pykälän oheismateriaalina. MDI:n kehitysjohtaja Janne Antikainen esittelee kasvuohjelmaa kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle Mikkelin kasvuohjelman hyväksymistä siten, että se samalla korvaa aiemmin kaupunkistrategian 2022-2025 toimeenpanon tueksi laaditun elinvoimaohjelman pois lukien kehittämislustoille aiemmin laaditut kasvuohjelmat.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Pekka Pöyry ja Petri Pekonen saapuivat kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että MDI:n kehitysjohtaja Janne Antikainen selosti asiaa kaupunginhallitukselle ja poistui kokouksesta tämän jälkeen.

Merkitään, että strategia- ja kehityspäällikkö Aki Kauranen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunginvaltuusto, 11.12.2023, § 134

Liitteet

1 Liite Kv 11.12.2023 Mikkelin kasvuohjelma

Päätösesityksessä viitattava elinvoimaohjelma (Kaupunginvaltuusto 25.4.2022 § 52) on pykälän oheismateriaalina.

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle Mikkelin kasvuohjelman hyväksymistä siten, että se samalla korvaa aiemmin kaupunkistrategian 2022-2025 toimeenpanon tueksi laaditun elinvoimaohjelman pois lukien kehittämislustoille aiemmin laaditut kasvuohjelmat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupunginjohtaja Janne Kinnunen selosti asiaa kaupunginvaltuustolle.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 20.02-20.08.

Tiedoksi

Strategia- ja kehityspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 357, 20.11.2023
Kaupunginvaltuusto, § 135, 11.12.2023

§ 135

Siirtomäärärahaesitys, Haukivuoren palvelutalon vesikatto

MliDno-2023-3461

Kaupunginhallitus, 20.11.2023, § 357

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Haukivuoren palvelutalon vesikatto on osalla aluetta pikaisen uusimisen tarpeessa, jotta kohteessa ei tapahdu vesivahinkoa. Katon uusiminen on ollut investoinlistalla jo vuodelle 2022. Henkilöstövajauksen vuoksi kohdetta ei pystytty vielä tuolloin toteuttamaan.

Vesikatto on tarkoitus uusida vielä vuoden 2023 aikana kahden heikossa kunnossa olevan alueen osalta. Kattojen uusimiseen ei ole määrärahaa vuoden 2023 investointiohjelmassa.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää asumisen ja toimintaympäristön palvelualueelle 80 000 euron siirtomäärärahan investointiohjelman sisälle hankkeelle Haukivuoren palvelutalon vesikatto. Määräraha siirretään hankkeelta: Urpolan varastorakennus jäänhoitokoneelle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 11.12.2023, § 135

Ehdotus

Kaupunginhallitus:
Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää asumisen ja toimintaympäristön palvelualueelle 80 000 euron siirtomäärärahan investointiohjelman sisälle hankkeelle Haukivuoren palvelutalon vesikatto. Määräraha siirretään hankkeelta: Urpolan varastorakennus jäänhoitokoneelle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että valtuutettu Satu Taavitsainen poistui kokouksesta ennen tämän pykälän käsittelyä.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue/kiinteistöjohtaja, talouspalvelut, Meidän
It ja talous Oy/kirjanpito

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 384,04.12.2023
Kaupunginvaltuusto, § 136, 11.12.2023

§ 136

Talouden seuranta 10/2023 ja määrärahamuutokset

MliDno-2023-901

Kaupunginhallitus, 04.12.2023, § 384

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Skott, Mari Komulainen

janne.skott@mikkeli.fi, mari.komulainen@mikkeli.fi

vs. talousjohtaja, vs. taloussuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh 4.12.2023 Talouden seuranta 10/2023 koko kaupunki

2 Liite Kh 4.12.2023 Hallinto- ja elinvoimapaalvelut seurantaraportti 10/2023

Kaupunginvaltuustolle raportoidaan kaupungin kuluvaan vuoden taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta talousarviokirjan 2023 mukaisesti kolme kertaa vuodessa (KV 14.11.2022 § 145).

Liitteenä oleva talouden seurantaraportti ajalta 1-10/2023 sisältää johdon analyysin, tuloslaskelmaennusteen, investointimenojen toteutumisennusteen, sekä lautakuntien ja liikelaitosten johdon analyysit. Johdon ennuste -sarake on laadittu toteutuman, soveltuvin osin laskennallisten ennusteiden sekä johdon arvion ja tiedossa olevien poikkeamien perusteella.

Vuoden ensimmäisessä, tammi-maaliskuulta laaditussa talouden seurannassa raportoitiin talouden toteutuminen ja toiminnalliset muutokset, jotka olivat siihen mennessä tiedossa, henkilöstön määrän kehitys, tiedot muista mahdollisista poikkeamista lautakuntien ja johtokuntien toiminnassa sekä strategisten ohjelmien toteutuminen. Heinäkuun seuranta toimi tukena seuraavan vuoden talousarvion valmistelussa, ja sen yhteydessä raportoitiin valtuustolle kaikki toiminnalliset tavoitteet ja tunnusluvut, keskeisten konserniyhtiöiden tavoitteiden seuranta sekä säästöohjelmien seuranta.

Lokakuun seurantaraportilla ennustetaan koko kaupungin tilinpäätöksen vuodelta 2023 muodostuvan noin 135,4 miljoonaa euroa ylijäämäiseksi. Tämän ennusteen mukaisesti 40,8 miljoonan euron kumulatiivinen alijäämä kaupungin taseesta poistuisi ja vuoden 2023 tilinpäätöksessä taseen kumulatiivinen ylijäämä olisi 94,6 miljoonaa euroa.

Poikkeuksellinen tulosenuste aiheutuu Etelä-Savon Energia Oy:n vähemmistöosuuden myynnistä (KV 20.3.2023 § 41 ja KH 6.11.2023 § 343). Myynnistä saatava varsinainen myyntituotto 130 miljoonaa euroa on huomioitu tuloutuvaksi vuoden 2023 tulokseen, vaikka loput myyntiprosessin myöhemmissä vaiheissa syntyvistä kassavirroista tuloutuvatkin vasta vuoden 2024 puolella.

Tilikauden tulos itsessään näyttäisi toteutuvan ylijäämäisenä vuonna 2023, vaikka energijärjestelyn myyntituotto ei vielä kirjautuisi vuoden 2023 tulokseen. Tulosta parantaa mm. vesiliikelaitoksen sovintosopimukseen liittyvät kirjanpidolliset oikaisut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

(yht. 5,6 m€), MPY Osuuskunnan liiketoimintamyynneistä aiheutuva lisätuloutus (n. 2 M €), sekä ns. verohäntä, jonka myötä verotulot toteutuvat hyvinvointialueuudistuksesta johtuen vuonna 2023 poikkeuksellisen suurena (noin 7,8 M€ yli talousarvion). Ilman Etelä-Savon Energia Oy:n vähemmistöosuuden myyntiä tulosenuste olisi 12,5 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Tämä ei kuitenkaan osoita ns. normaalitilanteen olevan kestävällä tasolla, sillä vuodelle 2023 kohdistuu useita muitakin poikkeuksellisia tulosta kohentavia eriä. Tarve taloutta tasapainottaville toimille ei siis ole kadonnut, vaan työtä kestävä tilanteen saavuttamiseksi on jatkettava määrätietoisesti.

Koko kaupungin toimintatuotot ovat alittamassa talousarvion 570 000 eurolla, ja toimintatuotot ovat ylittymässä 1,16 miljoonalla eurolla. Näin ollen toimintakate on toteutumassa 1,73 miljoonaa euroa talousarviota heikompana. Heinäkuun seurantatilanteeseen verrattuna koko vuoden ennuste on toimintakatteen osalta kuitenkin kohentunut, sillä heinäkuun tilanteessa toimintakatteen arvioitiin toteutuvan jopa 4,3 miljoonaa euroa talousarviota heikompana.

Määrärahamuutosesitykset

Käyttötalous

Käyttötalouden tulomäärärahoihin esitetään vähennystä yhteensä -1,43 miljoonaa euroa ja toimintakuluihin lisäystä yhteensä 2,98 miljoonaa euroa.

- Keskusvaalilautakunta esittää menomäärärahojen muutosta +51 600 euroa. Vaalitoimintaan on hankittu uutta laitteistoa sekä vaalilinioiden kuljetuksiin kirjatut menot ovat ylittäneet kuljetuksiin varatut määrärahat.
- Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta esittää tulomäärärahojen muutosta -504 000 euroa. Tuottojen alittumiseen on merkittävimmin vaikuttanut liikuntapaikkojen käyttökorvausten ja muiden toimintatuottojen vähäisempi kertymä sekä kansalaisopiston kurssimaksujen väheneminen ja yhteistoimintaosuuksien vähäisempi kertymä.
- Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta esittää menomäärärahojen muutosta +163 000 euroa. Ylitys aiheutuu liikuntatilojen ennakoitua korkeammista energiakustannuksista.
- Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää tulomäärärahojen muutosta -926 000 euroa. Tuottojen alittumiseen on merkittävimmin vaikuttanut varhaiskasvatuksen asiakasmaksutuottojen, sekä varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tukien ja avustusten ennakoitua heikompi kertymä.
- Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää menomäärärahojen muutosta + 1 897 000 euroa. Ylitys kohdistuu palvelualueen henkilöstökuluihin sekä sisäisten vuokrien ylittymiseen (sähkökulut).
- Hallinto- ja elinvoimapaalvelut esittää menomäärärahojen muutosta +790 000 euroa. Merkittävimmit ylitykset aiheutuvat kaupunginhallituksen määrärahoista maksettavista energiaratkaisukokonaisuuden asiantuntijapalkkioista sekä TMT-maksun voimakkaasta ylityspaineesta. Osa edellä mainittujen kulujen ylityksestä saadaan katettua palvelualueen sisällä, mutta kokonaisuutena palvelualueelle haetaan valtuustolta 790 000 euron lisämäärärahaa toimintakuluihin.
- Ruoka- ja puhtauspalveluiden toimintakuluihin esitetään 41 000 euron lisämäärärahaa. Nettobudjetoidun yksikön toimintakate on toteutumassa talousarviota heikompana, koska kesällä maksettu kertakorvaus aiheutti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

palkkakulujen ylittymisen ja sähkön hinnasta johtuva lisäveloitus sisäisten vuokratulujen ylittymisen.

Investoinnit

Investointien menomäärärahamuutokset:

Investointien määrärahojen muutostarpeet ovat alla olevan mukaiset, ja kaikki muutokset toteutetaan investointien välisinä määrärahasiirtoina:

- Haukivuoren palvelutalon vesikatto (ei määrärahaa/TA), menoylitys +80.000 euroa. Siirretään projektilta 13004 Urpolan varastorakennus jäänhoitokoneelle saneeraus (TA 120.000 euroa)
- Jalkaväkimuseon esteettömyys ja vesikatto projekti 14112 (ei määrärahaa/TA), menoylitys +59.000 euroa. Siirretään projektilta 10654 Lukiorakennuksen ilmanvaihdon saneeraus (TA 400.000 euroa)
- Ristiinan koulukeskuksen kehittäminen projekti 10643 (ei määrärahaa/TA), menoylitys +33.000 euroa. Siirretään projektilta 10654 Lukiorakennuksen ilmanvaihdon saneeraus (TA 400.000 euroa)
- Naisvuoren tornin kunnostus 14111 (ei määrärahaa/TA), menoylitys +55.000 euroa. Siirretään projektilta 10654 Lukiorakennuksen ilmanvaihdon saneeraus (TA 400.000 euroa)
- Eteläinen aluekoulu, korvaava uudisrakennus projekti 10630 (TA 9.000.000 euroa), menoylitys +600.000 euroa. Siirretään projektilta 31108 Eteläinen aluekoulu, kalustus (perusopetus) (TA 1.250.000 euroa)
- Konsertti- ja kongressitalo Mikaeli, projekti 12001 (TA 50.000 euroa), menoylitys +20.000 euroa. Siirretään projektilta 10654 Lukiorakennuksen ilmanvaihdon saneeraus (TA 400.000 euroa)
- Isopadan lattioiden ja kylmiöiden korjaus projekti 14117 (TA 50.000 euroa), menoylitys +70.000 euroa. Siirretään projektilta 10654 Lukiorakennuksen ilmanvaihdon saneeraus (TA 400.000 euroa)
- Kiinteistöjen muut muutos- ja peruskorjaustyöt /Julkiset rakennukset projekti 15000 (TA 100.000 euroa), menoylitys +100.000 euroa. Siirretään projektilta 12006 Ristiinan Kallioniemen huvilan peruskorjaus (TA 200.000 euroa)
- Osallistava budjetointi projekti 10005 (TA 100.000 euroa), menoylitys +30.000 euroa. Siirretään projektilta 10001 Maaseudun nopeat tietoliikenneyhteydet (TA 200.000 euroa)
- Vaalien kalusteet projekti 31001 (TA 16.000 euroa), menoylitys +28.000 euroa. Siirretään 12.000 euroa projektilta 35499 Muiden osakkeiden hankinta (TA 75.000 eur), sekä 16.000 euroa projektilta 31003 Vaalien järjestäminen /tietokoneet

Investointien tulomäärärahamuutokset

- Maa- ja vesialueiden hankinta TULOT, projekti 10350 (TA 2.000.000 euroa), tuloalitus -1.000.000 euroa

Mikkelin Vesiliikelaitoksen investoinnit

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Mikkelin vesiliikelaitoksen johtokunta esittää vesiliikelaitoksen puhdistamoinvestointeihin lisämäärärahaa 4 412 000 euroa. Määrärahan ylittyminen liittyy Metsä-Sairilan puhdistamon sovintosopimukseen

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi koko kaupungin talouden seurantaraportin 10/2023 ja hyväksyy:

- Keskusvaalilautakunnan menomäärärahojen muutoksen +51 600 euroa.
- Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnan tulomäärärahojen muutoksen -504 000 euroa.
- Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnan menomäärärahojen muutoksen +163 000 euroa.
- Kasvatus- ja opetuslautakunnan tulomäärärahojen muutoksen -926 000 euroa.
- Kasvatus- ja opetuslautakunnan menomäärärahojen muutoksen + 1 897 000 euroa.
- Hallinto- ja elinvoimapalveluiden menomäärärahojen muutoksen +790 000 euroa.
- Ruoka- ja puhtauspalveluiden menomäärärahojen muutoksen +41 000 euroa.
- Kaupungin investointihankkeiden väliset määrärahasiirrot yhteensä 1 075 000 euroa.
- Investointihankkeiden tulomäärärahojen vähennykset -1 000 000 euroa.
- Mikkelin Vesiliikelaitoksen investointihankkeiden (jätevedenpuhdistamon sovintosopimus) lisämäärärahan 4 412 000 euroa.

Lisäksi kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi hallinto- ja elinvoimapalveluiden 10/2023 talouden seurantaraportin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että vs. talousjohtaja Janne Skott selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginvaltuusto, 11.12.2023, § 136

Liitteet

1 Liite Kv 11.12.2023 Talouden seuranta 10/2023 koko kaupunki

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi koko kaupungin talouden seurantaraportin 10/2023 ja hyväksyy:

- Keskusvaalilautakunnan menomäärärahojen muutoksen +51 600 euroa.
- Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnan tulomäärärahojen muutoksen -504 000 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

- Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnan menomäärärahojen muutoksen +163 000 euroa.
- Kasvatus- ja opetuslautakunnan tulomäärärahojen muutoksen -926 000 euroa.
- Kasvatus- ja opetuslautakunnan menomäärärahojen muutoksen + 1 897 000 euroa.
- Hallinto- ja elinvoimapaalveluiden menomäärärahojen muutoksen +790 000 euroa.
- Ruoka- ja puhtauspalveluiden menomäärärahojen muutoksen +41 000 euroa.
- Kaupungin investointihankkeiden väliset määrärahasiirrot yhteensä 1 075 000 euroa.
- Investointihankkeiden tulomäärärahojen vähennykset -1 000 000 euroa.
- Mikkelin Vesiliikelaitoksen investointihankkeiden (jätevedenpuhdistamon sovintosopimus) lisämäärärahan 4 412 000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että valtuutettu Satu Taavitsaisen tilalle kokoukseen saapui varavaltuutettu Sari Rautiainen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että vs. talousjohtaja Janne Skott selosti asiaa kaupunginvaltuustolle.

Tiedoksi

Talousohjelmat, Meidän It ja talous Oy/kirjanpito

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 385,04.12.2023
Kaupunginvaltuusto, § 137, 11.12.2023

§ 137
Talouden tasapainotusohjelma 2024-2026

MliDno-2023-1461

Kaupunginhallitus, 04.12.2023, § 385

Valmistelijat / lisätiedot:
Janne Skott
janne.skott@mikkeli.fi
vs. talousjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh 4.12.2023 Tasapainotustoimenpiteet 2024-2026

Kaupunginvaltuusto velvoitti 20.3.2023 § 42 kaupunginhallituksen valmistelemaan Mikkelin kaupungille *talouden kokonaisvakauttamisohjelman* vuoden 2023 loppuun mennessä. Vakauttamisohjelman tavoitteena on saada talous tasapainoon viimeistään vuoden 2026 aikana.

Kokonaisvakauttamisohjelma perustuu kolmeen tukijalkaan.

1. Yksi tukijalka on Etelä-Savon Energia Oy:n vähemmistöosuuden myynnistä tuloutuvien varojen käyttö käyttötaloutta tasapainottaviin tarkoituksiin. Käytännössä tällä tarkoitetaan kaupungin lainojen osittaista poismaksua, sekä toisaalta varojen sijoittamista matalariskisesti ja julkishallinnon toimijalle sopivalla tavalla. Korkokuluissa saavutetaan huomattavaa säästöä, kun kalleimmat lainat saadaan poistettua lainasalkusta, ja sijoitustoiminnasta voidaan saada tuottoa palvelutuotannon rahoittamiseen. Tähän tuloutuvia varoja koskevaan tukijalkaan liittyvät päätökset tehdään erillisinä, eikä niistä päätetä tässä päätöspykälässä.
2. Toinen tukijalka on elinvoiman kasvuohjelma, jonka seurauksena Mikkelin kaupunki tavoittelee verotulokertymän kasvua. Merkittävien elinvoimainvestointien toteutuminen vaikuttaa suorasti sekä epäsuorasti Mikkelin kaupungille tilitettävän tuloveron, yhteisöveron sekä kiinteistöveron kertymään. Tähän tasapainottamisen tukijalkaan liittyvät päätökset tehdään erillisinä, eikä niistä päätetä tässä päätöspykälässä.
3. Kolmas tukijalka on kaupungin oman palvelutuotannon tehostaminen, jolla tavoitellaan kolmen (3) miljoonan euron sopeutustoimia käyttötalouteen. Tämä päätöspykälä koskee tätä palvelutuotantoon liittyvistä toimenpiteistä koostettua sopeutustoimien kokonaisuutta sekä sillä tavoiteltavaa kolmen miljoonan euron sopeutusvaikutusta. Päätöksen ja eri toimenpiteiden säästövaikutukset ovat pysyviä ja alkavat vaikuttaa käyttötalouteen porrastetusti vuosien 2024-2026 aikana. Lisäksi on huomioitava, että jokaisesta palvelurakenteeseen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

vaikuttavasta muutoksesta tehdään toimivaltaisten toimielimien erilliset hallinnolliset päätökset kuntalain ja Mikkelin kaupungin hallintosäännön edellyttämällä tavalla.

Liitteenä olevaan taulukkoon on koottu lautakuntaakohtaisesti käyttötalouteen esitettävät sopeuttamistoimenpiteet. Taulukossa esitetään vuosikohtaisesti (2024-2026) kunkin toimenpiteen kuluja säästävä tai tuloja lisäävä vaikutus. Lisäksi omissa sarakkeissaan esitetään toimenpiteiden htv-vaikutukset sekä sanalliset kuvaukset toimenpiteiden toiminnallisista vaikutuksista.

Ratkaisua kolmen miljoonan sopeuttamistoimenpiteiden osalta on valmisteltu vuoden 2023 aikana viranhaltijatyönä ja kaupunginhallitusta useasti informoiden. Lokakuussa 2023 tasapainotusohjelmien valmistelutilanne on esitelty myös lautakunnissa. Asiaan liittyen kumppanuuspöydässä järjestettiin 2.11.2023 kuntalaisten kuulemistilaisuus. 22.11.2023 sopeuttamistoimenpiteet käsiteltiin kaupungin yhteistoimintaneuvottelukunnassa. Kaupunginhallitus käsittelee asian kokouksessaan 4.12.2023 ja lähettää sen kaupunginvaltuuston kokoukseen 11.12.2023.

Taulukon mukaisten sopeutustoimenpiteiden pysyväksi taloutta tasapainottavaksi euromääräksi arvioidaan yhteensä 3,34 miljoonaa euroa. Päätettävät toimenpiteet alkavat vaikuttaa talouteen ja toimintaan porrastetusti vuosien 2024-2026 aikana. Kokonaissummasta noin 718 000 euroa vaikuttaa jo vuonna 2024. Vuodelle 2025 kohdistuva vaikutus on 1,12 miljoonaa euroa ja vuodelle 2026 kohdistuva vaikutus 1,5 miljoonaa euroa.

Valtuuston hyväksymien sopeuttamistoimenpiteiden edellyttämät määrärahamuutokset viedään taulukossa esitettyjen euromäärien mukaisena vuoden 2024 talousarvioon määräraha- ja tuloarviomuutoksina. Palvelualuejohtajat valmistelevat yhteistyössä talouspalveluiden kanssa määrärahamuutoksilla päivitettyt käyttösuunnitelmat lautakuntien hyväksyttäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle liitteessä esitettyjen, vuosille 2024-2026 kohdistuvien, sopeuttamistoimenpiteiden hyväksymistä. Jokaisesta palvelurakenteeseen vaikuttavasta muutoksesta tehdään toimivaltaisen toimielimen erilliset hallinnolliset päätökset kuntalain ja Mikkelin kaupungin hallintosäännön edellyttämällä tavalla.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2024 osalta päätöksen edellyttämät määräraha- ja tulotavoitemuutokset vuoden 2024 talousarvioon. Samalla kaupunginvaltuusto velvoittaa kaikki viranhaltijat huomioimaan päätetyt sopeutustoimet toiminnassaan sekä tulevien vuosien talousarviovalmistelussa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana sopeuttamistoimenpiteisiin tehtiin seuraavat muutosesitykset:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Kirsi Olkkonen esitti Pekka Pöyryn ja Petri Pekosen kannattamana, että Suomenniemen päiväkodin lakkauttaminen siirretään vuodelle 2026, jolloin perheille jäisi aikaa reagoida muutokseen.

Puheenjohtaja esitti asian ratkaistavaksi äänestämällä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Kirsi Olkkosen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 7 jaa ääntä (Pirkko Valtola, Jouko Kervinen, Eero Aho, Jani Sensio, Heli Kauppinen, Jatta Juhola, Jaana Strandman) ja 4 ei ääntä (Kirsi Olkkonen, Pekka Pöyry, Petri Pekonen, Jarno Strengell).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

- Lisäksi Heli Kauppinen esitti Jatta Juholan kannattamana, että mikäli uusia kustannustehokkaampia, toimivia ja lapsen edun turvaavia toimintamalleja ei löydy, perusopetuksen säästöt siirretään toteutettavaksi muualta.

Puheenjohtaja esitti asian ratkaistavaksi äänestämällä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Heli Kauppisen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 8 jaa ääntä (Pirkko Valtola, Jouko Kervinen, Eero Aho, Jani Sensio, Pekka Pöyry, Kirsi Olkkonen, Jaana Strandman, Petri Pekonen) ja 3 ei ääntä (Heli Kauppinen, Jarno Strengell, Jatta Juhola).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Merkitään, että Heli Kauppinen jätti asiasta eriävän mielipiteen, joka on samansisältöinen kuin hänen muutosesityksensä.

Muilta osin kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että hallintojohtaja Ari Liikanen, sivistysjohtaja Virpi Siekkinen ja kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Minna Pöntinen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että sihteerinä kokouksen loppuajan toimi kaupunginlakimies Annaliisa Leinonen.

Kaupunginvaltuusto, 11.12.2023, § 137

Liitteet

- 1 Liite Kv 11.12.2023 Tasapainotustoimenpiteet 2024-2026
- 2 Liite Kv 11.12.2023 Äänestysluettelo
- 3 Liite Kv 11.12.2023 Äänestysluettelo
- 4 Liite Kv 11.12.2023 Äänestysluettelo
- 5 Liite Kv 11.12.2023 Äänestysluettelo
- 6 Liite Kv 11.12.2023 Äänestysluettelo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle liitteessä esitettyjen, vuosille 2024-2026 kohdistuvien, sopeuttamistoimenpiteiden hyväksymistä. Jokaisesta palvelurakenteeseen vaikuttavasta muutoksesta tehdään toimivaltaisen toimielimen erilliset hallinnolliset päätökset kuntalain ja Mikkelin kaupungin hallintosäännön edellyttämällä tavalla.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2024 osalta päätöksen edellyttämät määräraha- ja tulotavoitemuutokset vuoden 2024 talousarvioon. Samalla kaupunginvaltuusto velvoittaa kaikki viranhaltijat huomioimaan päätetyt sopeutustoimet toiminnassaan sekä tulevien vuosien talousarviovalmistelussa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana

- Valtuutettu Heli Kauppinen esitti valtuutettujen Jatta Juholan ja Veli Liikasen kannattamana päätöstekstiin, koskien taulukon kohtaa "perusopetuksen kustannusrakenteen tarkastelu jne.": seuraavaa: "Mikäli uusia kustannustehokkaampia, toimivia ja lapsen edun turvaavia toimintamalleja ei löydy, perusopetuksen säästöt siirretään toteutettavaksi muualta kuin sivistyksestä."
- Valtuutettu Juha Ropponen esitti valtuutettujen Pertti Karhusen ja Anna Reposen kannattamana, että käsitellään ja hyväksytään vain vuoden 2024 osalta ja vuosien 2025 – 2026 tasapainotukset valmistellaan uudelleen niin, että suunnitelmat ovat käsiteltävänä maaliskuun -2024 valtuuston kokouksessa. Lisäksi tasapainotusohjelmaan lisätään myös vuoden 2027 suunnitelmat.
- Valtuutettu Anu Kokkonen esitti valtuutettujen Marita Hokkasen, Kirsi Olkkosen, Laura Hämäläisen ja Petri Pekosen kannattamana seuraavan toimenpideohjeen: "Sivistykselle esitetyn 920 000 € säästöt tehdään hallitusti ja porrastetusti. Säästöjä ja uusia toimintamalleja selvitettäessä on otettava huomioon myös mahdollisuus jatkoajaksi, jos koulutuksen laatu tai lasten ja nuorten terveys ja hyvinvointi kärsivät leikkauksista. Mikkeliällä ei ole varaa koulutuksen laadun ja lasten ja nuorten terveyden heikkenemiseen."
- Valtuutettu Kirsi Olkkonen esitti valtuutettujen Antti Pakarisen, Arto Seppälän, Petri Pekosen ja Laura Hämäläisen sekä varavaltuutettu Jaana Vartiaisen kannattamana, että Suomenniemen päiväkodin lakkauttaminen siirretään tasapainotusohjelmassa 1.8. 2025. (Perustelu: Pohjaesityksen aikataulu on liian tiukka. On otettava huomioon, että alueen koulu on juuri lakannut ja perheet joutuvat sopeutumaan tähän. Ensi vuonna eskarin aloittavien ikäluokka on vielä kohtuullisen kokoinen. Kun lakkautusta siirretään, he voivat käydä esikoulunsa lähempänä kotia alunperin suunnitellun mukaisesti. On otettava huomioon, että eskaripäivän jälkeen useimmat tarvitsevat vielä hoitopaikan iltapäivän ajaksi. On perheiden arjen kannalta erittäin hankalaa, että tämä hoitopaikka on 30-40 km:n

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

päässä kodista. Lisäksi lakkautuksen siirron myötä jää aikaa selvittää erilaisia vaihtoehtoja päivähoidon järjestämiselle Suomenniemen alueella.)

- Valtuutettu Pertti Karhunen esitti valtuutettu Anna Reposen kannattamana toimenpideoitteena, että perusopetuksessa ei uusia hankkeita käynnistetä seuraavien kolmen vuoden aikana (2024–2026).
- Valtuutettu Arto Seppälä esitti valtuutettu Kirsi Olkkosen kannattamana lisäyksen, että poliittiset ryhmät käyvät keskustelun ennen sivistyksen lautakuntarakenteen muuttamista ennen vuoden 2025 kuntavaaleja.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että on tehty 4 kannatettua muutosesitystä, joista kaupunginvaltuuston tulee äänestää.

- Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko valtuutettu Arto Seppälän esittämä lisäys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.
- Puheenjohtaja esitti asian ratkaistavaksi äänestämällä siten, että ne jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Heli Kauppisen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 32 jaa ääntä, 18 ei ääntä ja yksi oli poissa. Liite 2.
Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.
- Puheenjohtaja esitti asian ratkaistavaksi äänestämällä siten, että ne jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Juha Roposen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 42 jaa ääntä, 6 ei ääntä, kaksi tyhjää ääntä ja yksi oli poissa. Liite 3.
Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.
- Puheenjohtaja esitti asian ratkaistavaksi äänestämällä siten, että ne jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Kirsi Olkkosen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 21 jaa ääntä, 29 ei ääntä ja yksi oli poissa. Liite 4.
Puheenjohtaja totesi, että Kirsi Olkkosen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Muut kaupunginhallituksen esitykset hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko valtuutettu Anu Kokkosen esittämä toimenpideoite hyväksyä yksimielisesti. Ei hyväksytty, joten puheenjohtaja esitti asian ratkaistavaksi äänestämällä siten, että ne jotka eivät kannata toimenpideoitetta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat toimenpideoitteen hyväksymistä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 18 jaa ääntä, 31 ei ääntä, yksi tyhjä ääni ja yksi oli poissa. Liite 5.
Puheenjohtaja totesi, että valtuutettu Anu Kokkosen toimenpideoite hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Lisäksi puheenjohtaja tiedusteli voidaanko valtuutettu Pertti Karhusen esittämä toimenpidealoite hyväksyä yksimielisesti. Ei hyväksytty, joten puheenjohtaja esitti asian ratkaistavaksi äänestämällä siten, että ne jotka eivät kannata toimenpidealoitetta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat toimenpidealoitteen hyväksymistä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 45 jaa ääntä, 5 ei ääntä ja yksi oli poissa. Liite 6. Puheenjohtaja totesi, että valtuutettu Pertti Karhusen toimenpidealoitetta ei hyväksytty.

Merkitään, että äänestysluettelot liitetään pöytäkirjaan. Liitteet 2-6.

Merkitään, että valtuutettu Eero Aho poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana ja hänen tilalleen kokoukseen saapui varavaltuutettu Paavo Puhakka.

Merkitään, että valtuutetut Heikki Nykänen, Paavo Barck ja Sami Nalli sekä varavaltuutettu Mali Soinen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Merkitään, että kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että kaupunginjohtaja Janne Kinnunen selosti asiaa kaupunginvaltuustolle.

Tiedoksi

Talousohjelmat, Meidän It ja talous Oy/kirjanpito

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 380,04.12.2023
Kaupunginvaltuusto, § 138, 11.12.2023

§ 138

Veturitallien alueen tontinluovutuksen esisopimus Nordic Icon Consulting Oy:n kanssa

MliDno-2023-3432

Kaupunginhallitus, 04.12.2023, § 380

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Riihelä, Topiantti Äikäs, Annaliisa Leinonen

Jouni.Riihela@mikkeli.fi, topiantti.aikas@mikkeli.fi, annaliisa.leinonen@mikkeli.fi

kaupunkikehitysjohtaja, maankäyttöjohtaja, kaupunginlakimies

Mikkelin kaupunki ja Nordic Icon Consulting Oy (Nordicon) ovat neuvotelleet helmikuusta 2023 Veturitallien alueen kehittämisestä siten, että alueelle tehdään asemakaavamuutos ja uudet korttelialueet luovutetaan Nordiconille. Tarkoituksena on luoda uusi vetovoimainen erikoistavarakaupan alue Mikkeliin. Kaupallinen alue palvelee laajemmin koko Mikkelin talousaluetta ja vahvistaa Mikkelin keskikaupungin roolia maakunnallisena kaupan keskuksena. Nordiconin päätoimialana ovat kiinteistökehitysliiketoiminta ja kiinteistökonsultointi.

Tässä vaiheessa on tarpeen tehdä Mikkelin kaupungin ja Nordiconin välinen esisopimus, jossa määritellään asemakaavamuutoksen lainvoimaistumisen jälkeen tehtävän kiinteistökaupan ehdot. Esisopimuksessa sovitaan asemakaavan mukaisten kaupan alan korttelialueiden luovuttamisesta Nordiconille ja muista tähän liittyvistä tarpeellisista seikoista. Myös veturitallien suojeltu rakennus luovutetaan Nordiconille.

Korttelialueiden luovutushinnaksi on sovittu 155 euroa/kem², joka on kahden alueen rakennusoikeuden arvosta pyydetyn kiinteistöarvion keskiarvon mukainen hinta. Luovutettavilla korttelialueilla olevien pilaantuneiden maiden puhdistamisen kustannuksista vastaa osin Mikkelin kaupunki (veturitallirakennuksen määrälalta) ja osin VR-Yhtymä Oy sekä Väylävirasto.

Sopimusalueen asemakaavamuutoksen toteuttamisen edellyttämät yleisten alueiden järjestelyvastuut jakautuvat siten, että Savon radan alikulkuyhteydestä vastaa kustannuksellaan Nordicon ja kaikista muista em. järjestelyistä vastaa kaupunki.

Esisopimus on voimassa enintään kolmen vuoden ajan sen allekirjoittamisesta lukien. Lopullinen kiinteistökauppa on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavamuutos on saanut lainvoiman tai muutoin sopimus raukeaa.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Mikkelin kaupungin ja Nordic Icon Consultin Oy:n välisen esisopimuksen allekirjoitettavaksi ja oikeuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan sen sekä tekemään sopimukseen vähäisiä teknisiä muutoksia.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä teki muutosehdotuksia liitteenä olevaan esisopimukseen (muutokset sinisellä sekä tekniset poistot ja tarkennukset punaisella yliviivauksella), jotka kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti.

Muilta osin kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkittään, että maankäyttöjohtaja Topiantti Äikäs selosti asiaa kaupunginhallitukselle ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunginvaltuusto, 11.12.2023, § 138

Liitteet

- 1 Liite Kv 11.12.2023 Esisopimus Nordic Icon Consulting Oy
- 2 Liite Kv 11.12.2023 Veturitallit, asemakaavaluonnos
- 3 Liite Kv 11.12.2023 Veturitallit, pima tutkimuskartta

Pykälän oheismateriaalina ovat seuraavat asiakirjat:

- Catella Property Oy, Arviokirja - kaksi liiketonttia Mikkelissä 6.4.2023
- Arviointitoimisto Oy Mikko Helenius & Co, Arviokirja
- Riskianalyysi esisopimuspäätöksestä ja hankkeesta
- YRVA arviointilomake, Veturitallialueen esisopimus
- Kaavataloudellinen tarkastelu
- Yrityksen taustatiedot - Suomen Asiakastieto Oy

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Mikkelin kaupungin ja Nordic Icon Consultin Oy:n välisen esisopimuksen allekirjoitettavaksi ja oikeuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan sen sekä tekemään sopimukseen vähäisiä teknisiä muutoksia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että valtuutettu Eero Ahon tilalle kokoukseen saapui varavaltuutettu Paavo Puhakka tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkittään, että valtuutettu Laura Hämäläinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Merkittään, että kaupunkikehitysjohtaja Jouni Riihelä selosti asiaa kaupunginvaltuustolle.

Tiedoksi

Nordic Icon Consultin Oy/projektijohtaja, maankäyttöjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 154,28.11.2023
Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 110,28.11.2023
Kaupunginhallitus, § 381,04.12.2023
Kaupunginvaltuusto, § 139, 11.12.2023

§ 139

Itäisen alueen päiväkotij- ja kouluverkkoselvitys

MliDno-2023-3935

Kaupunkikehityslautakunta, 28.11.2023, § 154

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Riihelä, Virpi Siekkinen

Jouni.Riihela@mikkeli.fi, Virpi.siekkinen@mikkeli.fi

kaupunkikehitysjohtaja, sivistysjohtaja

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 20.3.2023 § 42 velvoittanut kaupunginhallituksen valmistelemaan talouden kokonaisvakauttamisohjelman vuoden 2023 loppuun mennessä. Vakauttamisohjelman tavoitteena on saada talous tasapainoon viimeistään vuoden 2026 aikana. Kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa 19.6.2023 vuosien 2024-2026 talouden tasapainotusohjelman tilannekatsauksessa on todettu, että tasapainotusohjelman rinnalla valmistellaan ns. itäisen alueen päiväkotij- ja kouluverkkosuunnitelma.

Kaupunkikehityslautakunnan ja kasvatus- ja opetuslautakunnan yhteisessä iltakoulussa 28.11.2023 esitellään "Itäisen alueen päiväkotij- ja kouluverkkoselvitys". Iltakoulun jälkeisissä lautakuntien kokouksissa selvitys merkitään tiedoksi ja annetaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esiteltäväksi kaupungin talouden tasapainotusohjelman rinnalla.

Palveluverkkoa koskeva päätösvalta kuuluu kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuustolle. Mahdolliset palveluverkkoselvityksen muutokset valmistellaan lautakuntien ja kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston päätettäväksi kevään 2024 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään teidoksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Merkittiin.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Merkitään, että kaupunginhallituksen edustaja Petri Pekonen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Siekkinen, Jouni Riihelä

Virpi.siekkinen@mikkeli.fi, Jouni.Riihela@mikkeli.fi

sivistysjohtaja, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 20.3.2023 § 42 velvoittanut kaupunginhallituksen valmistelemaan talouden kokonaisvakauttamisohjelman vuoden 2023 loppuun mennessä. Vakauttamisohjelman tavoitteena on saada talous tasapainoon viimeistään vuoden 2026 aikana. Kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa 19.6.2023 vuosien 2024-2026 talouden tasapainotusohjelman tilannekatsauksessa on todettu, että tasapainotusohjelman rinnalla valmistellaan ns. itäisen alueen päiväkotij- ja kouluverkkosuunnitelma.

Kaupunkikehityslautakunnan ja kasvatus- ja opetuslautakunnan yhteisessä iltakoulussa 28.11.2023 esitellään "Itäisen alueen päiväkotij- ja kouluverkkoselvitys". Iltakoulun jälkeisissä lautakuntien kokouksissa selvitys merkitään tiedoksi ja annetaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esiteltäväksi kaupungin talouden tasapainotusohjelman rinnalla.

Palveluverkkoa koskeva päätösvalta kuuluu kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuustolle. Mahdolliset palveluverkkoselvityksen muutokset valmistellaan lautakuntien ja kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston päätettäväksi kevään 2024 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Merkittiin.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 04.12.2023, § 381

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Siekkinen, Jouni Riihelä

Virpi.siekkinen@mikkeli.fi, Jouni.Riihela@mikkeli.fi

sivistysjohtaja, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 20.3.2023 § 42 velvoittanut kaupunginhallituksen valmistelemaan talouden kokonaisvakauttamisohjelman vuoden 2023 loppuun mennessä. Vakauttamisohjelman tavoitteena on saada talous tasapainoon viimeistään vuoden 2026 aikana. Kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa 19.6.2023 vuosien 2024-2026 talouden tasapainotusohjelman tilannekatsauksessa on todettu, että tasapainotusohjelman rinnalla valmistellaan ns. itäisen alueen päiväkotij- ja kouluverkkosuunnitelma.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunnan ja kasvatus- ja opetuslautakunnan yhteisessä iltakoulussa 28.11.2023 esiteltiin "Itäisen alueen päiväkotij- ja kouluverkko selvitys". Iltakoulun jälkeisissä lautakuntien kokouksissa selvitys on merkitty tiedoksi ja annetaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esiteltäväksi kaupungin talouden tasapainotusohjelman rinnalla.

Palveluverkkoa koskeva päätösvalta kuuluu kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuustolle. Mahdolliset palveluverkkoselvityksen muutokset valmistellaan lautakuntien ja kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston päätettäväksi kevään 2024 aikana.

Itäisen alueen päiväkotij- ja palveluverkkoselvitys esitellään kaupunginhallituksen kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Merkittään tiedoksi ja annetaan selvitys edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Merkittiin ja hyväksyttiin.

Merkittään, että sivistysjohtaja Virpi Siekkinen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Merkittään, että kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen oli läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto, 11.12.2023, § 139

Pykälän oheismateriaalina ovat seuraavat asiakirjat:

- Itäinen alue, päiväkodit ja koulut selvitys 11/2023
- Perustelumuuistio Itäisen alueen ratkaisut

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi Itäisen alueen päiväkotij- ja palveluverkkoselvityksen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti jättää asian pöydälle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 7,17.01.2023
Kaupunginhallitus, § 47,06.02.2023
Kaupunginhallitus, § 382,04.12.2023
Kaupunginvaltuusto, § 140, 11.12.2023

§ 140

Asemakaavan muutos 50. kaupunginosan (Haukivuori) / Keskustie Haukivuori

MliDno-2020-2377

Kaupunkikehityslautakunta, 17.01.2023, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:
Ilkka Tarkkanen
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Liite Kkltk Haukivuori Keskustie akm kaavaselostus liitteineen 17.1.2023

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 17. päivänä tammikuuta 2023 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Suunnittelualue koskee 50. kaupunginosan (Haukivuori) kortteleita 4, 14, 15, 16, 18, 25, 27, 93 ja osaa kortteleista 14 ja 24 sekä puisto- ja suojaviheraluetta, yleisen tien aluetta sekä katu- ja torialuetta.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 9.6-9.8.2021 ja määräaikaan mennessä siitä saatiin 6 lausuntoa ja 1 huomautus. Kaikille avoin yleisötilaisuus järjestettiin Hauki-hallissa 22.6.2021.

Luonnosvaiheen jälkeen kulttuuriympäristön selvitystä täydennettiin ja Haukivuoritalon tekninen kuntoarvio valmistui. Saadun palautteen ja selvitystöiden perusteella Oikotien, Välitien ja Suojatien miljööt on merkitty alueiksi, joiden ominaispiirteet säilytetään. Asemakaavaluonnoksen korttelin 25 ja tontin 6 asuinkerrostalojen korttelialue on osoitettu nyt puistoksi.

Entisen terveyskeskuksen rakennus arvuutettiin kulttuuriympäristön kohdekortissa luokkaan 3 joka ei edellyttänyt suojelua. Haukivuoritalon vastaava luokitus on 1 ja sitä on esitetty suojeltavaksi. Luonnosvaiheessa rakennukselle oli merkitty sr (suojeltava rakennus) -merkintä. Rakennuksesta laaditun kuntoarvion perusteella kaupungin tilahallinto katsoo, että arvioidut vuokratulot eivät riitä kattamaan ylläpito- tai remontointikustannuksia ja kohdetta ei kannatta kunnostaa. Kaupunki pyrkii myymään kohteen ja sitä varten kaavaehdotuksessa se on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi ilman suojelumerkintää. Suojelumerkinnättä jättäminen on suunnitteluprosessin aikana käytyjen keskustelujen perusteella vastoin haukivuorilaisten tavoitteita.

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § todetaan, että rakennettua ympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Saman pykälän kolmannessa momentissa todetaan, että asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Luonnosvaiheessa Keskustie oli virheellisesti merkitty katualueeksi ja se on osoitettu kaavaehdotuksessa maantiealueeksi.

Kaava-alueen pinta-ala on n. 20 ha, kokonaisrakennusoikeus 52 500 k-m² ja aluetehokkuusluku 0,26. Kaavamuutoksen myötä rakennusoikeuden määrä kasvaa n. 14 000 k-m².

Kaavahanke edellyttää maankäytösopimusta kaupungin ja yksityisten maanomistajien välillä. Maankäytösopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti 50. kaupunginosan (Haukivuori) kortteleita 4, 14, 15, 16, 18, 25, 27, 93 ja osaa kortteleista 14 ja 24 sekä puisto- ja suojaviheraluetta, yleisen tien aluetta sekä katu- ja torialuetta koskevan asemakaavanmuutosehdotuksen (Keskustie Haukivuori) asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus, Mikkelin kaupungin museot, Riihisaari – Savonlinnan museo, Mikkelin Vesilaitos, rakennusvalvonta, kaupunkiympäristö, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Etelä-Savon pelastuslaitos, asukasyhdistykset, alueelliset energiayhtiöt ja teleoperaattorit.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 06.02.2023, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:
Ilkka Tarkkanen
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Liite Kh 6.2.2023 Haukivuori Keskustie akm kaavaselostus liitteinen

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti 50. kaupunginosan (Haukivuori) kortteleita 4, 14, 15, 16, 18, 25, 27, 93 ja osaa kortteleista 14 ja 24 sekä puisto- ja suojaviheraluetta, yleisen tien aluetta sekä katu- ja torialuetta koskevan asemakaavanmuutosehdotuksen (Keskustie Haukivuori) asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus, Mikkelin kaupungin museot, Riihisaari –

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Savonlinnan museo, Mikkelin Vesilaitos, rakennusvalvonta, kaupunkiympäristö, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Etelä-Savon pelastuslaitos, asukasyhdistykset, alueelliset energiayhtiöt ja teleoperaattorit.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupunginarkkitehti Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus, 04.12.2023, § 382

Valmistelijat / lisätiedot:
Ilkka Tarkkanen
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Liite Kh 4.12.2023 Asemakaavan muutos Haukivuoren Keskustie

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 4. päivänä joulukuuta 2023 päivätyn asemakaavan muutoksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 15.2-17.3.2023. Määräaikaan mennessä saatiin 7 lausuntoa ja 3 muistutusta.

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Haukivuoren aluejohtokunta ja Riihisaari - Savonlinnan museo toivat esille mm. Haukivuoritalon rakennushistorialliset arvot ja sen suojelutarpeen.

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus totesi, että Keskustie ja Haukivuorentie tulee osoittaa asemakaavassa katuina koska ne palvelevat pääasiassa kunnan sisäistä liikennettä.

Järvi-Suomen Energia Oy painotti, että sähköverkkoon aiheutuvista muutoksista vastaa tilaaja.

Etelä-Savon maakuntaliitolla ja Etelä-Savon pelastuslaitoksella, ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Palautteen pohjalta kaavakarttaa, -määräyksiä ja kaavaselostusta on täydennetty. Haukivuori-talolle on osoitettu sr-1 suojelumerkintä. Sen lisäksi mm. pohjakartta on päivitetty ja rakennusoikeuksia on tarkistettu. Tarkempi kuvaus päivityksistä on asemakaavan selostuksen sivulla 14. Päivitysten seurauksena kaavan kokonaisrakennusoikeus on n. 52 000 k-m² ja aluetehokkuusluku 0,26. Kaavamuutoksen myötä rakennusoikeuden määrä kasvaa n. 12 700 k-m².

Palaute ja vastineet niihin on luettavissa asemakaavan selostuksen liitteessä 11.

Kaupunkisuunnittelun näkemyksen mukaan kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ovat täsmentäviä. Kaavamuutosta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 50. kaupunginosan (Haukivuori) kortteleita 4, 14, 15, 16, 18, 25, 27, 93 ja osaa kortteleista 14 ja 24 sekä puisto- ja suojaviheraluetta, yleisen tien aluetta sekä katu- ja torialuetta koskevan asemakaavan muutoksen / Keskustie Haukivuori.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 11.12.2023, § 140

Liitteet

1 Liite Kv 11.12.2023 Asemakaavan muutos Haukivuoren Keskustie

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 50. kaupunginosan (Haukivuori) kortteleita 4, 14, 15, 16, 18, 25, 27, 93 ja osaa kortteleista 14 ja 24 sekä puisto- ja suojaviheraluetta, yleisen tien aluetta sekä katu- ja torialuetta koskevan asemakaavan muutoksen / Keskustie Haukivuori.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Savon Ely-keskus, Pohjois-Savon Ely-keskus, Riihisaari-Savonlinnan museo, Haukivuoren aluejohtokunta, muistutuksen jättäneet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 141

Ilmoitukset Kokoomuksen Mikkelin valtuustoryhmään ja Mikkelin Sitoutumattomat valtuustoryhmään liittymisestä sekä Mikkelin Perussuomalaisen valtuustoryhmän järjestäytymisestä

MliDno-2021-3076

Kokoomuksen Mikkelin valtuustoryhmä on ilmoittanut, että valtuutetut Jani Sensio ja Sami Nalli sekä varavaltuutettu Mervi Eskelinen on hyväksytty 19.11.2023 Kokoomuksen Mikkelin valtuustoryhmän jäseneksi.

Lisäksi Mikkelin Sitoutumattomat valtuustoryhmä on ilmoittanut, että valtuutettu Pertti Karhunen on hyväksytty 3.12.2023 Mikkelin Sitoutumattomat valtuustoryhmän jäseneksi.

Lisäksi Mikkelin Perussuomalaiset ovat ilmoittaneet 1.12.2023, että valtuustoryhmän puheenjohtajana toimii valtuustossa Raimo Heinänen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi ilmoitukset tietoonsa saatetuksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 142

Valtuutettu Juha Ropposen huomioiminen

MliDno-2021-3811

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja ja kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja onnittelivat kokouksen alussa valtuutettu Juha Ropposta 70-vuotismerkkipäivän johdosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 143

Valtuustoaloite: Mikkeliläisten arjen kustannukset kuriin

MliDno-2023-4176

Valtuutettu Jaana Strandman esitti 11.12.2023 Perussuomalaisten valtuustoryhmän ym. valtuustoaloitteena otsikkoasiasta seuraavaa:

"Arjen kustannukset ovat kohonneet kaupunkimme asukkailla. Mikkeli on tuloveroprosentillaan Suomen kunnista kovin verottaja. Lisäksi olemme kaupunkina eri hallintokunnissa tehneet päätöksiä erilaisten arjen kustannuksien lisäämiseksi ja nostamiseksi. Näistä mainittakoon mm. Tonttivuokrien korotukset, hulevesimaksut.

Esitys: Esitämme, että Mikkelin kaupunki selvittää kokonaisvaltaisesti asukkaidensa ne arjen kustannukset, jotka mikkeliläiset veronmaksajat maksavat kaupungin päättämällä maksuilla. Lisäksi esitämme, että Mikkeli ryhtyy toimenpiteisiin asukkaiden arjen kustannuksien hillitsemiseksi.

Mikkelissä 11.12.2023

Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Jaana Strandman

Raimo Heinänen

Kirsi Olkkonen, Petri Pekonen, Pekka Pöyry,
Laura Hämäläinen, Anu Kokkonen, Jussi Marttinen,
Satu Taavitsainen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Merkitään, että kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen ja maankäyttöjohtaja Topiantti Äikäs poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 144

Valtuustoaloite: Yksi oppilaaksiottoalue Mikkeliin

MliDno-2023-4177

Valtuutettu Pertti Karhunen esitti 11.12.2023 Mikkelin Sitoutumattomat valtuustoryhmän ym. valtuustoaloitteena otsikkoasiasta seuraavaa:

"Viimeksi julkistetun (28.11.2023) ennusteen mukaan Mikkeliissä perusopetuksen oppilasmäärä vähenee vuodesta 2023 vuoteen 2030 noin 800 oppilaalla. Sama tahti jatkuu ennusteen mukaan myös 2030-luvulla. Tämä tulee vaikuttamaan kaupungissa kaikkien kaupunkimme perusopetusta antavien koulujen oppilasmääriin vähentävästi.

Perusopetuksen järjestäminen on kunnan ja kaupungin lakisääteinen tehtävä. Perusopetuslain mukaan koulutuksen järjestäjän on osoitettava oppilaalle lähikoulu (POL 6 §). Mikkelin kaupunki on jaettu neljään (4) alueeseen sekä useaan oppilaaksiottoalueeseen, joilla sijaitsee erinäinen määrä peruskouluja.

Pelkistä koulujen seinistä ei ole järkevää maksaa, vaan koulut on saatava täyttöasteeltaan mahdollisimman lähelle kullekin koululle laskennallisesti laskettua maksimi oppilasmäärää. Näin saamme koulukiinteistöistä syntyvät kustannukset sekä investoinnit pysymään järkevissä rajoissa. Samalla voimme keskittyä entistä paremmin opetuksen haasteisiin, jotka ovat valitettavasti kasvamassa. Yhden oppilaaksiottoalueen malli on käytössä useissa kunnissa ja kaupungeissa.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Mikkeliin muodostetaan yksi oppilaaksiottoalue. Se mahdollistaa nykyistä paremman taloudellisen kouluverkon hyödyntämisen ja lisää joustavuutta koulujen täyttöasteisiin.

Mikkelissä 11.12.2023
Mikkelin Sitoutumattomat
Anna Reponen, Pertti Karhunen, Juha Ropponen

Jussi Marttinen, Sami Järvinen, Satu Taavitsainen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 145

Valtuustoaloite: Mikkelin kaupungin tulee turvata liikuntareittien mahdollisuus Kalevankankaalla

MliDno-2023-4178

Valtuutettu Arto Seppälä ym. esittivät 11.12.2023 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Kalevankankaan kehittämiseen on useiden vuosikymmenien aikana panostettu yhteiskunnan varoja kymmeniä miljoonia. Kalevankaan alue on saanut kiitosta kävijöiltä vuosien aikana. Siellä on hyvät mahdollisuudet järjestää erilaisia tapahtumia ja kilpailuja kesällä että talvella.

Mutta valitettavasti nyt viime vuosina liikuntareittien käyttöä on merkittävästi supistanut toimet mm. Puolustusvoimien osalta. Syyt me varmaan tiedetään hyvinkin laajasti.

Lisäksi merkittävä muutos tuli kesänaikana kun ns. Valtsunlatua/reittiä ei saatu useiden keskustelujen jälkeen sovittua käyttöön alueen maanomistajien kanssa.

Kalevankaan alueella ja lähiympäristössä olevat liikuntareitit ovat menettämässä myönteisen kuvan tulevaisuuden liikuntapaikkana. Olemme jo menettäneet lähes kokonaan Kyrönpellon alueen ampumastadion ja siihen kuuluvat reitit.

Kalevankankaalla on ollut epävirallisessa käytössä ns. Mäntyniemen reitti viime vuosina. Kyseinen reitti on ollut mm. Savoniahiihdossa. Nykyisin reitti on osin mm. maastopyöräilijöiden käytössä.

Kansalaisilta ja seuroilta on tullut viestiä, että Mikkelin kaupungin tulee välittömästi käynnistää maa-alueiden omistajien kanssa neuvottelut ja saada Mäntyniemen reitti virallistettua kansalaisten käyttöön. Neuvottelut tulisi saada myönteiseen tulokseen Mäntyniemen reitin osalta tulevan kesän alkuun mennessä.

Täten turvataan Kalevankangas tapahtuma-alueena ja siihen välittömästi kuuluvat reitit viralliseen ja luontoystävälliseen käyttöön. Kun liikutaan virallisella reitillä niin se tapahtuu hallitusti ja luontoa säästäen.

Mikkelissä 10.12.2023

Arto Seppälä (sd)
valtuutettu

Petri Tikkanen, Jatta Juhola, Liisa Ahonen,
Jaana Vartinen, Paavo Barck, Jarno Strengell,
Enrique Tessieri, Tapani Korhonen, Jenni Tissari,
Heikki Nykänen, Petri Pekonen, Pekka Pöyry,
Kirsi Olkkonen, Suvi Kähkönen-Valtola,
Oskari Valtola, Juha Vuori"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Merkitään, että valtuutettu Jani Sensio poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§131, §132, §133, §134, §135, §136, §137, §138

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisella on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42501
Puhelinnumero: 029 56 42500
Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimuksen perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§140

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi, mitä kuntalain (410/2015) 137 §:ssä säädetään valitusoikeudesta, on kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen valitusoikeus maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 191 §:n nojalla myös:

- alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella sen toimialaan kuuluvissa asioissa,
- maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia, sekä
- rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan, asianosaisten ja muiden tahojen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimuksen perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§128, §129, §130, §139, §141, §142, §143, §144, §145

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.